

Primaria Valea Stanciului
Judetul Dolj
Nr. 6964/03.11/2025

ANUNT

In conformitate cu dispozitiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala ,republicata ,Primaria comunei Valea Stanciului, Judetul Dolj, aduce la cunostinta publicului faptul ca a initiat urmatorul proiect de hotarare:

Proiect de hotarare privind aprobarea „Taxelor si impozitelor ” pe anul 2026 in com.Valea Stanciului ce urmeaza a fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local Valea Stanciului, Judetul Dolj.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotarare supus dezbaterii, la sediul Primariei Valea Stanciului. Proiectul de hotarare mai sus il dam publicitatii insotit de referatul nr.6961/03.11.2025, al doamnei Vasilica Raluca Mariana, in calitate de initiator.





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L D O L J
C O M U N A V A L E A S T A N C I U L U I
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 în comuna Valea Stanciului, judeţul Dolj

Consiliul Local Valea Stanciului , judeţul Dolj;

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr.6918/2025 întocmit de către Compartimentului Impozite şi Taxe Locale, Primăria Valea Stanciului , judeţul Dolj şi aprobat de Primarul comunei Valea Stanciului, judeţul Dolj.

-Prevederile art.20, alin.1 lit.b) , art.27 şi 30 din Legea nr.273/2006 , privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

-Prevederile art.462 alin.2 ,art. 467 , alin.2 , art.484-491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.1 , alin.4 lit.c) şi art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL VALEA STANCIULUI adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă impozitele şi taxele locale în comuna Valea Stanciului , judeţul Dolj , pentru anul 2026 , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul comunei Valea Stanciului , judeţul Dolj prin aparatul de specialitate, respectiv Compartimentul Impozite şi Taxe locale şi Compartimentul Contabilitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Valea Stanciului şi Instituţiei Prefectului-Judeţul Dolj.

INITIATOR
PRIMAR
VÎRDOL ELENA



PRIMARIA VALEA STANCIULUI

NR. 6961 / 03.11.2025



Referat,

Subsemnatul, Vasilica Raluca-Mariana, referent Compartiment Impozite si taxe locale, va rog a-mi aproba initierea unui Proiect de Hotarare pentru aprobarea taxelor si impozitelor pe anul 2026 in Comuna Valea Stanciului avand urmatoarele prevederi:

Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Data

03.11.2025

Intocmit,

Vasilica Raluca-Mariana

Consiliul Local Valea Stanciului
Judetul Dolj
Nr. 6918/103.11....../2025



Referat de specialitate,

Compartimentul de specialitate, Impozite si Taxe al Consiliului Local Valea Stanciului, propune pentru anul 2024 impozitele si taxele locale, in conformitate cu Legea 227/2015, dupa cum urmeaza:

In cazul persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirii stabilita in anexa legii 227/2015, cota de impozitare este de 0,1%, pentru cladirile rezidentiale.

În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul fiscal, in fapt aratam ca a fost publicat pe situl Ministerului Dezvoltari regionale, Administratiei Publice si fonduri Europene, Comunicatului de presa al Institutului National de Statistica" rata inflației pentru anul 2024 de 10,4 pentru indexarea de către consiliile locale a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, conform Anexei nr.1

Valoarea impozabila a cladirii , determinate in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7) din Legea 227/2015, se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inxclusiv, la data de 1 ianuare a anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozablie a cladirii .In cazul in care valoarea cladiiinu poate fi calculate conform prevederilor alin .(1),impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile de terminate conform art. 457 din Lege.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential conf. art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf.art 458. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la car nu se desfasoara nici o activitate economica impozitul se calculeaza conf. art.457.

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice , ,impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1%asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 4% asupra valorii impozabile a cladirii. Pentru cladirile destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata in scop residential conf.alin.(1), cu impozitul calculate pentru suprafata in scop nerezidential, conf.alin.(2), sau (3).

In cazul cladirilor concesionate se datoreaza taxa pe cladiri, taxa se aplica asupra valorii inscise in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului,titularului dreptului de administrare sau de folosinta .Valoarea impozabila cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii.

Taxa pe cladiri se datoreaza valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declarative la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractual prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract. Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale , pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv, pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladire , pana la data de 31 martie a anului respective se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru contribuabilii care detin in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3), se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta ,se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscal a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de adminstrare sau de folosinta , in conditii similar impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare , inchiriere, administrare ori folosinta. Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren , nu se datoreaza impozitul pe teren.

Pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma stabilita prin hotararea consiliului local corespunzatoare zonei A rangul IV -nivel impozitat 1682 lei/ha.

In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxei pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei exprimate in hectare , cu suma corespunzatoare din tabele.

Nr.crt.	Zona Categoria de folosinta	A
1.	Teren arabil	34
2.	Pasune	26
3.	Fineata	26
4.	Vie	56
5.	Livada	65
6.	Padure	34

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii:rangul IV,coeficient corectie 1,10.

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform impozitului pe teren extravilan numai daca indeplinesc urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate agricultura
- au inregistrate in evident contabila , pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura.

In cazul unui teren amplasat in extravilan,impozitul /taxei pe teren , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie de 1,10, zona A, rangul IV.

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei
----------	------------------------	-------------

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste annual , in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusive. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la 31 martie a anului respective inclusive se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv.

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie trebuie sa plateasca o taxa pentru a se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism , in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	LEI
a)pana la 150 mp, inclusiv	5 lei
b)intre 151 si 250 mp, inclusiv	6 lei
c)intre 251 si 500 mp,inclusiv	7 lei
d)intre 501 si 750 mp, inclusiv	9 lei
e)intre 751 si 1000 mp, inclusiv	12 lei
f)peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp, pt. fiecare mp care depaseste 1000mp

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului se stabileste de catre consiliul local in suma de 10 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate mai sus, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate mai sus , este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusive valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partial a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje, sonda de gaze, petrol se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 10 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este de 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote este de 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructive.

Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere,tonete, cabine,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate in spatiile publice este de 8 lei, inclusive, pentru fiecare metro patrat de suprafata ocupata de constructie.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune cablu este de 15 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala este de 7 lei.

Taxa pentru eliberarea atestatului de poducator agricol-41 lei

Taxa pentru eliberare carnet comercializare- 62 lei

Taxa pentru un afisaj situat in locul in care o persoana deruleaza o activitate economica este de 33 lei, inclusive.Taxa pentru un panou , afisaj sau oricarei altei structure de afisaj pentru reclama si publicitate este de 24 lei, inclusive, se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama , publicitate, afisaj pentru derularea unei activitati.

Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venituri se stabileste pentru tractoare si remorci neinmatriculate astfel:

-tractoare mari-205 lei/an

-tractoare mici- 103 lei/an

-remorci 100 lei/an

-mori si ursitori 72 lei/an

-darac lana 31 lei/an

-prese ulei-103 lei/an

-drujbe-62 lei/an

Taxele extrajudiciare de timbre sunt:

-taxa pentru certificarea anumitor situatii de fapt , a certificatelor, adeverintelor si a oricaror altor inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie -1 leu

Eliberarea certificatului de proprietate asupra animalelor:

-pentru animale sub 2ani-1leu/cap

-pentru animale peste 2 ani-1leu/cap

Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute ,sustrase,distruse sau deteriorate-35 lei

Taxa eliberare adeverinta-10 lei

Certificat de producator asupra animalelor-10 lei/certificatul

Taxa de oficiere a casatoriilor in afara programului de lucru-100lei

Pentru folosirea locurilor publice se stabilesc urmatoarele taxe:

-pentru mese acoperite-8lei/mp

-pentru mese neacoperite-4lei/mp

-pentru vanzarea de animale mari-10lei/cap

-pentru vanzarea de ovine/porcine-5lei/cap

-taxa pentru tarabe mici-10 lei/zi

-taxa pentru masini mari-15 lei/zi

-taxa ARO-15LEI/zi

-taxa masini scandura-15lei/zi

-taxa carute cereale-3lei/zi

-taxe vanzari zarzavaturi-4lei/zi

-taxe vanzare branza-7lei/zi

-taxa comert stradal -15lei/zi

-taxa anexa 1 si 2 -15 lei

-taxa anexa 23 si 24-15lei

-taxa avizare plan pentru cadastru-10 lei

-taxa alte adeverinte- 10 lei

-taxa copie PUG SI PUZ-20 lei

-taxa oferta vanzare-10 lei

-taxa eliberare duplicat acte stare civila-35 lei

-taxa eliberare acte stare civila regim urgent -55 lei

-taxa eliberare dovada celibate-10 lei

-taxa eliberare copie arhiva-5lei/pag

-taxa adeverinta pensionare-10 lei/pensionare

-taxa inregistrare contracte arenda-10lei

-taxa inchiriere buldoexcavator-300lei/h

-taxa eliberare certificat fiscal –10 lei

-taxa inregistrare autoturism –50 lei

-taxa pe spectacole de teatru, balet, opera, concert filarmonic si alta manifestare muzicala, spectacol de circ,etc.-5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor

Impozitul pe cladiri, teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor, precum si a altor taxe nu se aplica pentru:

-veterani de razboi, vaduve de razboi si vaduve necasatorite ale veteranilor de razboi

-persoanele fizice prevazute la art.1,din Decretul -Legea nr.118/1999, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat , persoanele incadrate cu gradul 1 de invaliditate respective a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul 1 de invaliditate sunt scutite conf. Legii 227/2015.Actualizata in 2017 pentru urmatoarele:

-cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea acestora

-terenul aferent cladirii de domiciliu

-un mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Taxa viza de producator-10lei

Intocmit

Vasilica Raluca-Mariana

